



Firenze	7 marzo 2018
Titolo	La lista delle opere edili senza permessi
Preview	Elenco, non esaustivo, delle principali opere edilizie per le quali non è necessario chiedere un permesso né presentare una comunicazione

* * *

Il 22 febbraio 2018 la Conferenza unificata fra Stato ed Autonomie locali ha raggiunto l'intesa sul "Glossario" contenente l'elenco, non esaustivo, delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, per le quali non è necessario chiedere un permesso né presentare una comunicazione al Comune.

Si tratta di un elenco semplice, valido su tutto il territorio nazionale, di quello che si può fare: 58 interventi completamente liberalizzati riguardanti impianti, bagni, pavimenti, rivestimenti, pergolati, ...

La redazione del Glossario, in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, si è resa necessaria perché in molti casi i Comuni continuavano a sostenere la necessità di presentare le comunicazioni di inizio lavori anche per interventi di edilizia libera.

Da ora in poi non ci sarà più la necessità di verificare in anticipo cosa prevede la normativa comunale ma sarà sufficiente consultare il Glossario.

L'elenco completo e dettagliato dei lavori di edilizia libera è consultabile e scaricabile sul sito di *ifc sinergie* alla pagina [Novità e offerte](#) (*cliccare per collegamento*)

Pannelli solari, condizionatori e cappotto termico

Una delle indicazioni più importanti è sicuramente la possibilità di procedere con l'installazione di impianti per il risparmio energetico senza necessità di alcuna comunicazione di inizio lavori. Per i pannelli solari e per quelli fotovoltaici gli interventi sono totalmente liberalizzati, purché si tratti di installazione su edifici al di fuori dei centri storici. Nessuna comunicazione anche per le pompe di calore e per la realizzazione di comignoli sul tetto per le nuove caldaie per il riscaldamento. Lo stesso per tutti gli interventi di messa a norma per quel che riguarda lo smaltimento dei fumi. E sempre in tema di risparmio energetico, rientra tra gli interventi di edilizia libera anche il rinnovamento del manto di copertura degli edifici inserendo strati isolanti, il cosiddetto "cappotto".

Barriere architettoniche

Nel Glossario dell'edilizia libera trovano posto tutti gli interventi finalizzati all'abbattimento

GIUSEPPE FRASCANI

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI



Iscritto all'Ordine dei
Dottori Commercialisti ed
Esperti Contabili di Firenze
al n. 1.348 sez. "A"

delle barriere architettoniche realizzati all'interno degli edifici e che non incidano sulla struttura portante. Diventa quindi possibile installare nuovi ascensori o rinnovare quelli che già ci sono senza necessità di pagare oneri o chiedere per i permessi.

Giuseppe Frascani

Dottore Commercialista
Firenze